

## УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИНДИВИДУАЛЬНОГО СКЛАДСКОГО БОКСА

(далее по тексту – Условия)

1. Настоящие Условия регулируют взаимоотношения Сторон по условиям предоставления во временное пользование индивидуальных боксов (далее по тексту – Бокс/Боксы), передаваемых Компанией Клиенту по Договору предоставления индивидуального бокса (далее – Договор).

2. Настоящие Условия являются неотъемлемой частью Договора предоставления индивидуального Бокса, заключенного между Компанией и Клиентом.

3. Клиент, заключивший Договор с Компанией, обязуется действовать в строгом соответствии с настоящими Условиями.

### **4. Сроки пользования и порядок оплаты**

4.1. Срок пользования Боксом начинается с даты подписания Договора и действует на неопределенный срок

4.2. Минимальным сроком пользования в течение действия Договора устанавливается срок, равный 30 (тридцати) календарным дням подряд. Данный срок признается Сторонами отчетным периодом при взаимоотношениях Сторон в течение действия Договора.

4.3. Размер оплаты срока использования определяется Тарифами Компании, действующими на дату заключения Договора. Компания имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы. Об изменениях Тарифов Компания извещает Клиента путем размещения соответствующей информации на информационном стенде Компании, а также другими способами информирования, согласованными Сторонами, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до момента вступления указанных изменений в силу.

4.4. Оплата за срок пользования, согласованный Сторонами при заключении Договора, производится Клиентом в полном объеме за весь согласованный период пользования не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи Бокса на основании счета - для юридических лиц; для физических лиц - в день подписания договора и акта приема-передачи Бокса. При условии продления срока пользования Боксом оплата осуществляется в течении 5 (пяти) календарных дней с момента продления.

4.5. Оплата за пользование Боксом осуществляется в российских рублях и вносится наличными в кассу Компании или перечисляется безналичным путем на счет Компании в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре.

4.6. Страховой депозит - гарантийный платеж, предусмотренный в Договоре аренды индивидуального складского Бокса, а затем подлежит возврату Клиенту без процентов, полностью или за вычетом любых сумм, удержанных в целях возмещения расходов на ремонт Бокса или в счет задолженности или других платежей, по причине неуплаты, просрочки оплаты или по иным причинам.

4.7. В течение оплаченного срока пользования размер оплаты не может быть изменен.

4.8. Датой платежа по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Компании.

### **5. Порядок приема-передачи и пользования Боксом**

5.1. Компания передает Клиенту Бокс при условии заключения Договора и соблюдения условий раздела 4 настоящих Условий. При несоблюдении Клиентом условий раздела 4 Условий Компания имеет право отказать в предоставлении Бокса.

5.2. Бокс передается Клиенту на весь срок пользования для целей размещения имущества Клиента, нахождения имущества в Боксе и изъятия его Клиентом в соответствии с положениями настоящих Условий. Клиент не имеет право использовать Бокс кроме как для целей, указанных в настоящем разделе Условий.

5.3. Клиент не имеет право размещать в Боксе оружие, боеприпасы, взрывчатые, огнеопасные, токсичные, наркотические, радиоактивные вещества, иные предметы (вещества), изъятые или ограниченные в гражданском обороте, пищевые продукты в любом виде, пищевое сырье, объекты флоры и фауны, являющиеся источниками вредного воздействия на человека, окружающую среду, сам Бокс или иное оборудование, а также предметы, свойства которых исключают возможность их нахождения в условиях Бокса.

5.4. Клиент обязуется содержать Бокс в полной исправности и образцовом санитарном состоянии. Клиент не имеет право переоборудовать Бокс без согласия Компании.

5.5. Бокс передается Клиенту по акту приема-передачи. В акте Стороны отражают состояние передаваемого Бокса, его номер, площадь.

5.6. При подписании Акта приема-передачи Компания передает Клиенту магнитный ключ для доступа в Складской комплекс. Возврат Бокса и магнитного ключа производится по Акту приема-передачи (возврата).

5.7. Клиент обязан установить на двери Бокса личный навесной замок и несет ответственность за конечный доступ к Боксу. Компания не берет на себя ответственность за несанкционированный доступ третьих лиц, имеющих магнитный ключ и ключ от замка Клиента. Компания не обязана следить за тем, чтобы Боксы были заперты. В случае утраты или повреждения магнитного ключа Клиент обязуется оплатить выпуск нового ключа в размере 100 (сто) руб.

5.8. Компания не несет ответственности за состояние и сохранность Имущества Клиента, находящегося в Боксе. Клиент обязан самостоятельно следить за тем, чтобы содержимое Бокса не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием составных частей Имущества.

5.9. Клиент понимает и признает, что с течением времени Имущество претерпевает нормальный процесс порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Боксе достаточны для длительного хранения Имущества Клиента.

5.10. Все размеры Бокса являются исключительно номинальными размерами, и цена за каждый Бокс устанавливается исходя из этого. Допустимые фактические размеры могут отклоняться от номинальных не более чем на 0,5м в большую или меньшую сторону.

5.11. Клиент обязан вернуть принятый по Договору Бокс, освобожденный от имущества Клиента, в исправном состоянии и в надлежащем виде Компании по акту приема-передачи в последний день срока пользования до окончания рабочего времени Компании в следующих случаях:

1. по завершении срока пользования Боксом,
2. в случае замены Бокса на другой Бокс,
3. в случае досрочного расторжения Договора.

5.12. Компания имеет право ликвидировать или переоборудовать Бокс, о чем уведомляет Клиента не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до фактической ликвидации или переоборудования Бокса. В случае переоборудования Бокса по дополнительному соглашению Сторон Компания обязана предоставить Клиенту другой Бокс с теми же параметрами.

5.13. Компания вправе изменить адрес расположения Бокса и режим доступа в Бокс с письменным уведомлением Клиента о данных изменениях. В этом случае прочие условия Договора остаются прежними, течение срока пользования не прекращается. При посещении Клиентом Бокса по новому адресу изменение места расположения Бокса оформляется дополнительным соглашением к Договору. Перемещение имущества Клиента при этом осуществляется дополнительно согласованным Сторонами способом.

5.14. При расторжении Договора Клиент должен забрать все свое имущество из Бокса и оставить чистый и убранный Бокс незапертым. Компания вправе рассматривать любое имущество, оставшееся в Боксе после расторжения Договора, как брошенное, и может реализовать такое имущество во внесудебном порядке на открытом аукционе или иным образом, или уничтожить его.

#### **6. Условия и порядок доступа к Боксу**

6.1. Клиент и его представители обязуются точно соблюдать режим работы Компании при пользовании Боксом и порядок доступа к Боксу, установленные Компанией.

6.2. Доступ к Боксу предоставляется с 9-00 до 21-00 без выходных.

6.3. Клиент вправе пользоваться Боксом через своего представителя, для чего выдает последнему доверенность на право пользования Боксом в соответствии с заключенным между Компанией и Клиентом Договором, по форме, установленной Компанией. Для физических лиц: доверенность оформляется в присутствии Администратора Компании; для юридических лиц: доверенность оформляется на фирменном бланке организации, заверяется подписью уполномоченного лица и печатью организации. Оригинал доверенности на представителя Клиента подлежит передаче Компании заблаговременно. При изменении реквизитов представителя, содержащихся в доверенности, Клиент переоформляет данную доверенность и заблаговременно представляет ее Компании. При несоблюдении данного положения всю ответственность за возникшие последствия несоблюдения несет Клиент.

В случае отмены Клиентом выданной доверенности Клиент обязан незамедлительно уведомить об этом Компанию в письменном виде.

Компания вправе (но не обязана) в любое время потребовать, чтобы Клиент или уполномоченное им лицо удостоверили свою личность и отказать (но не обязана) в доступе любому лицу, которое не может предъявить документ, удостоверяющий личность и свои полномочия.

6.4. За невыполнение или несвоевременное выполнение принятых на себя обязательств по оплате срока пользования Боксом, а также невыполнение или несвоевременное выполнение принятых на себя иных обязательств по Договору и настоящих Стандартных условий, Компания имеет право ограничить допуск в Бокс Клиента и/или его представителя (путем опломбирования дверей Бокса) до момента внесения полной суммы задолженности и/или суммы неустойки (штрафа) или до момента устранения соответствующих нарушений.

#### **6.5. Вскрытие Бокса:**

6.5.1. Компания производит вскрытие (открытие) Бокса в отсутствие Клиента и/или его представителя в случае просрочки исполнения Клиентом обязательств, предусмотренных разделом 4 Условий, более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

6.5.2. Компания производит вскрытие (открытие) Бокса в отсутствие Клиента и/или его представителя при условии направления Клиенту не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до вскрытия уведомления об одностороннем расторжении Договора с указанием даты вскрытия Бокса с приложением акта одностороннего расторжения Договора.

6.5.3. Компания производит немедленное вскрытие (открытие) Бокса в отсутствие Клиента и/или его представителя с последующим уведомлением Клиента не позднее 3 (Трех) рабочих дней после вскрытия в случаях:

1. нарушения Клиентом условий, предусмотренных п. 5.3 Условий;
2. наступления обстоятельств непреодолимой силы (в частности, но, не ограничиваясь, пожара, наводнения), создающих угрозу для сохранности имущества Клиента;
3. при получении соответствующих актов правоохранительных и контролирующих органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **6.6. Порядок вскрытия Бокса**

6.6.1. Компания производит вскрытие (открытие) Бокса в отсутствие Клиента и/или его представителя в следующем порядке: Для проведения работ по принудительному вскрытию Бокса формируется комиссия из двух сотрудников Компании. В момент вскрытия Бокса производится видеосъемка процесса вскрытия и составляется акт о принудительном вскрытии, включающий описание содержимого Бокса. Акт составляется в необходимом количестве экземпляров и подписывается всеми членами комиссии. После составления акта о принудительном вскрытии имущество Клиента перемещается в удобное для Компании место.

6.6.2. Имущество Клиента, изъятые из Бокса, хранятся Компанией в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня вскрытия Бокса. По истечении указанного срока Компания вправе распорядиться имуществом Клиента в порядке ч.2 ст.899 ГК РФ. До истечения указанного срока Клиент имеет право обратиться к Компании за возвратом своего имущества, извлеченного Компанией из Бокса при вскрытии. Возврат имущества Клиента осуществляется при возмещении Клиентом полной суммы задолженности и/или суммы неустойки, а также при условии возмещения Клиентом убытков Компании, связанных, в том числе, но, не ограничиваясь, с вскрытием и перемещением имущества Клиента, его хранением, также иных убытков Компании, вытекающих из Договора и Условий, согласно калькуляции, представленной Компанией Клиенту, на основании счета.

6.6.3. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня вскрытия Бокса Компания не несет ответственность за сохранность имущества Клиента, изъятых из Бокса.

6.6.4. В случае обнаружения при вскрытии Бокса предметов, запрещенных к размещению в Боксе, результаты вскрытия доводятся до сведения соответствующих правоохранительных и/или иных государственных органов. Если по объективным причинам размещение имущества Клиента или его части, изъятых из Бокса, не представляется возможным у Компании, по решению Компании оно может быть уничтожено в присутствии комиссии, формируемой в порядке, установленном настоящим пунктом. При этом составляются акт об уничтожении имущества Клиента (его части) и описание уничтоженного имущества (его части). Копия акта передается Клиенту при его личной явке.

#### **7. Срок действия и досрочное расторжение Договора**

7.1. Договор вступает в действие с даты его заключения и действует на неопределенный срок.

7.2. Компания имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке без согласия Клиента, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а также в следующих случаях:

7.2.1. При использовании Клиентом Бокса для размещения предметов и веществ, запрещенных для размещения согласно п.5.3 Условий.

7.2.2. При ликвидации или переоборудовании, или при изменении места расположения Бокса, если Клиент при этом отказался от использования предоставленного ему Бокса взамен ликвидированного или переоборудованного.

7.2.3. При внесении изменений в Условия и/или Тарифы в случае, если в течение 5 (Пяти) дней с момента уведомления Клиента с полным текстом внесенных изменений в Условия и/или Тарифы, Клиент заявил о своем несогласии с использованием Боксом на новых условиях.

7.3. При досрочном расторжении Договора по инициативе Компании в случаях, предусмотренных п.п. 7.2.1. Условий, внесенная Клиентом плата Компанией не возвращается.

7.4. При расторжении Договора в случаях, предусмотренных п.п. 7.2.2 и 7.2.3 Договора, Компания возвращает плату за пользование за неиспользованный срок пользования в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня предъявления Клиентом Компании соответствующего требования.

7.5. В случае досрочного прекращения пользования Боксом по инициативе Клиента, внесенная Клиентом плата возвращается в размере пропорционально неиспользованному периоду пользования Боксом.

#### **8 Ответственность сторон**

8.1. Компания несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Клиент несет ответственность в размере фактически причиненных Компании убытков, вызванных нарушением обязательств, предусмотренных п.5.3 Условий, в том числе, вне зависимости от того, было ли известно Клиенту о том, что имущество обладает свойствами, указанными в п.5.3 Условий.

8.3. Клиент самостоятельно несет ответственность за санкционированную/ несанкционированную передачу ключей от Бокса (в том числе его уполномоченными лицами) третьим лицам и за последствия такой передачи, а также за иные действия указанных лиц, осуществляемые от имени Клиента.

8.4. За повреждение имущества Компании по вине Клиента Клиент возмещает ущерб в размере стоимости фактически понесенных расходов Компании, затраченных на восстановление испорченного имущества.

8.6. За невыполнение или несвоевременное выполнение принятых на себя обязательств по оплате срока пользования Боксом Клиент несет ответственность в виде уплаты неустойки в размере 1 % (один процент) за каждый день просрочки от стоимости минимального срока пользования Боксом.

8.7. Компания не несет ответственность за сохранность имущества Клиента, изъятого из Бокса в порядке п.6.5.1. Условий.

8.8. Клиент обязуется оплатить расходы Компании по хранению имущества Клиента изъятого из Бокса в порядке п.6.5.1. Условий.

#### **9 Уведомления**

9.1. Клиент обязуется незамедлительно письменно извещать Компанию обо всех обстоятельствах, имеющих отношение к Договору в том числе, но, не ограничиваясь, в случаях:

- досрочного расторжения договора;
- замены или утраты документов, удостоверяющих личность;
- изменения места жительства, номеров контактных телефонов, иной контактной информации Клиента и/или его представителя.;
- об отмене доверенности представителя Клиента или смене его реквизитов;
- для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) - при смене руководителя, в случае внесения изменений и дополнений в учредительные документы, изменении места нахождения с предоставлением соответствующих подтверждающих документов;
- о неисправностях Бокса; об утрате и/или повреждении магнитного ключа от Складского комплекса. Данные заявления подаются в письменном виде при личной явке Клиента и/или его представителя;
- в иных случаях.

9.2. Все уведомления соглашения, претензии, изменения, дополнения, приложения к Договору, за исключением представляемых Клиентом и/или его представителем лично, направляются Сторонами по адресам и телефонам, согласованным Сторонами Договором предоставления индивидуального Бокса.

9.3. Переданные посредством факсимильной связи и/или электронной почтой любые уведомления, заявления, соглашения, претензии, изменения, дополнения, приложения и т.п. к Договору имеют юридическую силу до момента получения одной из Сторон оригиналов указанных документов.

9.4. Любое извещение, счет, заявление, уведомление или иной документ, направленный Компанией на электронную почту Клиента, считается полученным Клиентом в этот же день. Одновременно с электронным уведомлением Клиенту может быть направлено аналогичное письмо посредством обычной почты по адресу указанному Клиентом. Отправленное таким образом письмо считается полученным Клиентом по истечении 3 (трех) дней с момента поступления корреспонденции в почтовое отделение Клиента.

9.5. Если одна из сторон не уведомит другую об изменении ее реквизитов, другая сторона не несет ответственности за направление писем, уведомлений, заявлений и прочих документов по несуществующим или старым адресам.

#### **10 Непреодолимая сила**

10.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по Договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет обусловлено наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы, как они определены в пункте 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.2. Стороны уведомляют друг друга о предполагаемом наступлении или наступлении вышеуказанных обстоятельств немедленно с использованием способов информирования, согласованных Сторонами Договором.

#### **11 Конфиденциальность**

11.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения своих обязательств по Договору и настоящим Условиям, а также обязуются принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

11.2. Передача конфиденциальной информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны независимо от причины и срока прекращения действия настоящего Договора.

11.3. В соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ от 27.07.06 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, Клиент - физическое лицо, заключив Договор с Компанией, тем самым подтверждает своё согласие на обработку Компанией его персональных данных, предоставленных при заключении Договора, на неопределенный срок.

#### **12 Прочие условия**

12.1. При заключении Договора пользования Клиент - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) обязуется предоставить Компании заверенные организацией копии: Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица,

свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего Договор и все приложения и дополнения к нему. Клиент - физическое лицо предоставляет при заключении Договора пользования оригинал и копию паспорта, а также иные документы по требованию Компании. Клиент - индивидуальный предприниматель, кроме документа, удостоверяющего личность, обязан предоставить копию свидетельства о регистрации в качестве ИП, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

12.2. При изменении реквизитов Сторон, указанных в Договоре, предстоящей реорганизации/ликвидации (в т.ч. о начале процедуры банкротства) Стороны обязуются незамедлительно в письменном виде уведомлять друг друга, в противном случае все негативные последствия несет та Сторона, которая своевременно не уведомила о наличии таких изменений другую Сторону.

12.3. Все возникающие споры по настоящему Договору Стороны будут стремиться решать путем переговоров. Неурегулированные Сторонами разногласия по исполнению Договора или в связи с ним подлежат передаче на рассмотрение судом по месту нахождения Компании.

12.4. После подписания Договора предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения по вопросам, касающимся условий Договора, теряют юридическую силу

12.5. Оплата пользования Боксом, оформление изменений и дополнений к Договору, расторжения Договора, подписание акта приема-передачи Бокса (возврата) осуществляется в офисе компании только в рабочие дни и часы администрации Компании, которыми являются с 10:00 по 17:00 с понедельника по пятницу.

12.6. В случаях, не предусмотренных Договором и настоящими Условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**Компания:**

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись) расшифровка

**Клиент:**

/ \_\_\_\_\_ /

(подпись) расшифровка